



## PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADO

CNPJ 51.814.960/0001-26

Rua Dr. Marques Ferreira, 591 - Centro – CEP 13590-000-Dourado – SP

Fone/Fax: (16) 3345-9000 – e-mail : [licita@dourado.sp.gov.br](mailto:licita@dourado.sp.gov.br)

Site: [www.dourado.sp.gov.br](http://www.dourado.sp.gov.br)

### CONTRATO N.º 59/2015 CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 04/2015 PROCESSO LICITATÓRIO Nº 49/2015

#### CONTRATO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO COM PROMESSA DE DOAÇÃO COM ENCARGO DE IMÓVEL.

A Prefeitura Municipal de DOURADO, pessoa jurídica de direito público, com sede à Rua Dr. Marques Ferreira, nº 591, centro, inscrita no CNPJ sob n.º 51.814.960/0001-26, representada neste ato pelo Prefeito Municipal, o Sr. LUIZ ANTONIO ROGANTE JUNIOR, doravante denominado DOADOR, e por outro lado **AMBROZIO & LIMA LTDA. – ME**, com sede à Rua Santos Dumont, n.º 420, centro, CEP: 13.590-0000 em Dourado/SP, inscrita no CNPJ sob n.º 17.221.892/0001-53, representada por **CARLOS ROBERTO PEREIRA LIMA** portador do CPF nº 127.862.968-89 e **PAULO CEZAR AMBROZIO** portador do CPF 371.693.398-89, doravante denominado DONATÁRIO, fundamentados nas disposições da Lei Municipal nº 1.531 de 08 de Setembro de 2015 e tendo em vista o que consta na Concorrência nº 04/2015, Processo licitatório nº 49/2015 resolvem celebrar o presente contrato mediante as cláusulas que seguem:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA:

Constitui objeto do presente contrato, a **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO COM PROMESSA DE DOAÇÃO COM ENCARGO DE IMÓVEL**: Lote 01 com 543,90 m<sup>2</sup> (metros quadrados); Descrição: Lote “I”, da quadra “G”, do loteamento “Vila São José”, de forma triangular, no lado ímpar do logradouro de situação, assim descrito: tem início no ponto A, junto à cerca que marca a divisa de propriedade da Fazenda Santa Clara, e com o loteamento; daí segue pelo alinhamento da Rua Mato Grosso do Sul, numa extensão de 32,00 metros; daí deflete à esquerda, confrontando com os lotes II e III, mede 30,50 metros; daí deflete à esquerda, confrontando com propriedade da Fazenda Santa Clara, numa extensão de 44,00 metros até encontrar o ponto inicial A, encerrando a área de 543,90 m<sup>2</sup>, matriculado sob nº 8779 do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito, de acordo com certidão de matrícula, a qual fica fazendo parte integrante do presente contrato, independentemente de anexação ou transcrição.

#### CLÁUSULA SEGUNDA:

A área doada a título gratuito, acima descrita, destina-se exclusivamente a construção de um barracão para a implantação de uma indústria de **FABRICAÇÃO DE MÓVEIS DE MADEIRA EM GERAL**, ficando vedada a alteração do ramo de atividade, sob pena de a DOADORA requerer rescisão da presente doação, com a reintegração imediata da posse do imóvel.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADO

CNPJ 51.814.960/0001-26

Rua Dr. Marques Ferreira, 591 - Centro – CEP 13590-000-Dourado – SP

Fone/Fax: (16) 3345-9000 – e:mail : [licita@dourado.sp.gov.br](mailto:licita@dourado.sp.gov.br)

Site: [www.dourado.sp.gov.br](http://www.dourado.sp.gov.br)

### **CLÁUSULA TERCEIRA:**

O projeto técnico, apresentado no Processo Licitatório nº 49, conforme determinações previstas na Lei Municipal nº 1.531 de 08 de Setembro de 2015 passarão a fazer parte integrante do presente contrato, bem como escritura pública de doação.

### **CLÁUSULA QUARTA:**

A DONATÁRIA obriga-se a iniciar a construção da respectiva obra, no prazo de 02 (dois) meses e terminar em até 300 (trezentos) dias, a partir da data da assinatura do presente contrato, atendendo todas as especificações técnicas do projeto, que passa a fazer parte integrante do presente contrato.

### **CLÁUSULA QUINTA:**

A DONATÁRIA se compromete a não empregar menores de 18 (dezoito) anos de idade, exceto na condição de aprendiz na forma da legislação em vigor, bem como se compromete a não poluir ou agredir o meio ambiente.

### **CLÁUSULA SEXTA:**

A DONATÁRIA iniciará sua atividade gerando no mínimo 15 (quinze) empregos diretos, conforme termo de declaração apresentado na Licitação.

### **CLÁUSULA SÉTIMA:**

Caso a DONATÁRIA descumpra qualquer das cláusulas acima descritas, a DOADORA requererá a retrocessão do imóvel ao município, nos termos das Lei Municipal nº 1.531 de 08 de Setembro de 2015, sem nenhum direito a retenção ou indenização por benfeitorias.

### **CLÁUSULA OITAVA:**

A empresa concessionária não poderá dispor do imóvel concedido, sob nenhum título.

### **CLÁUSULA NONA:**

Caso a DONATÁRIA causar danos ao município, ao meio ambiente, ou a terceiro em decorrência da atividade desenvolvida, responderá cível e criminalmente por eles.

### **CLÁUSULA DÉCIMA:**

Na escritura de doação deverá constar todas as cláusulas constantes da Lei Municipal nº 1.531 de 08 de Setembro de 2015 e suas alterações, bem como projeto técnico, devidamente apresentado na Concorrência Pública.

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:**

É competente o Foro da Comarca de RIBEIRÃO BONITO/SP para dirimir qualquer controvérsia que se originar deste contrato.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADO

CNPJ 51.814.960/0001-26

Rua Dr. Marques Ferreira, 591 - Centro - CEP 13590-000-Dourado - SP

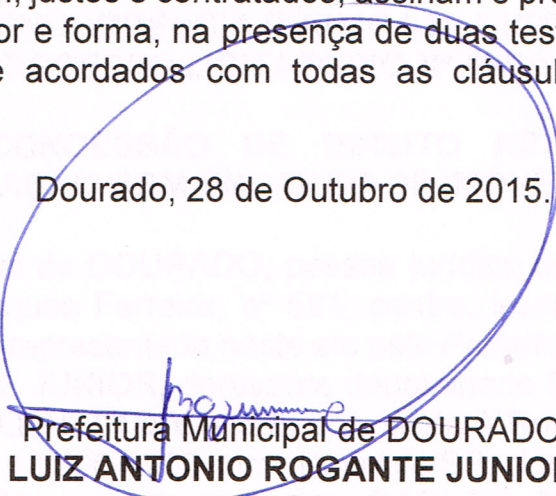
Fone/Fax: (16) 3345-9000 - e:mail : [licita@dourado.sp.gov.br](mailto:licita@dourado.sp.gov.br)

Site: [www.dourado.sp.gov.br](http://www.dourado.sp.gov.br)

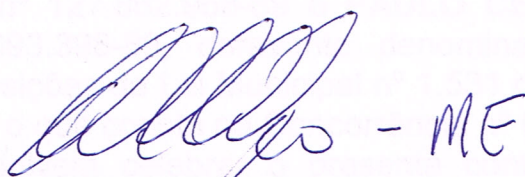
E, por estarem assim, justos e contratados, assinam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, estando as partes devidamente acordados com todas as cláusulas e condições nele inseridas.

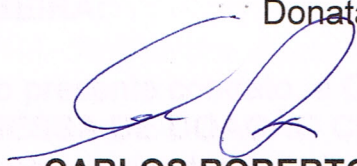
Dourado, 28 de Outubro de 2015.

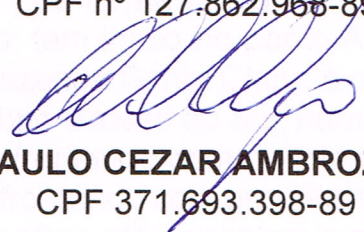
Doador:

  
Prefeitura Municipal de DOURADO  
**LUIZ ANTONIO ROGANTE JUNIOR**  
Prefeito

Donatário:

 - ME  
**AMBROZIO & LIMA LTDA. - ME**  
CNPJ sob n.º 17.221.892/0001-53  
Donatário

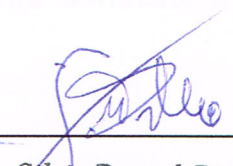
  
**CARLOS ROBERTO PEREIRA LIMA**  
CPF nº 127.862.968-89

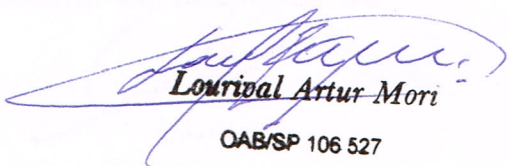
  
**PAULO CEZAR AMBROZIO**  
CPF 371.693.398-89

Testemunhas:

Visto Jurídico:

  
Nelson Ricardo Sanches  
DIRETOR DE DEPTO. DE  
ADMINISTRAÇÃO

  
Silnio Rangel Dictoro  
CPF 16.173.046-7  
SECRETÁRIO DE OBRAS

  
Lourival Artur Mori

OAB/SP 106 527