



## PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADO

CNPJ 51.814.960/0001-26  
Rua Dr. Marques Ferreira, 591 – Centro – CEP 13590-000 – Dourado – SP  
Fone: (16) 3345-9000  
Site: [www.dourado.sp.gov.br](http://www.dourado.sp.gov.br)  
E-mail: [licita@dourado.sp.gov.br](mailto:licita@dourado.sp.gov.br)

**CONTRATO Nº 63/2017**  
**PROCESSO Nº 44/2017**  
**TOMADA DE PREÇOS Nº 04/2017**

### INSTRUMENTO DE CONTRATO DE EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS

Pelo presente instrumento de contrato administrativo de prestação de obras e serviços, de um lado o **MUNICÍPIO DE DOURADO**, pessoa jurídica de direito público interno com sede na Rua Dr. Marques Ferreira, nº 591, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.814.960/0001-26, neste ato representado pelo seu Prefeito, **LUIZ ANTONIO ROGANTE JUNIOR**, residente e domiciliado nesta cidade, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**, e, de outro lado **LAFAR ENGENHARIA E SERVICOS - EIRELI-ME**, empresa com sede na Rua Prudente de Moraes, 222- Centro- Nova Europa-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.899.360/0001-23, neste ato representada por **Marcus Augusto Jordão Farto**, portador do **CPF: 164.029.928-95** e do **RG 24.218.163-6** aqui denominada simplesmente **CONTRATADA**, têm entre si justos e contratados o seguinte:

#### **1 - DO OBJETO**

Constitui objeto do presente contrato a prestação, pela **CONTRATADA**, ao **CONTRATANTE**, de obras e serviços de **REFORMA E ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE LAZER DO TRABALHADOR**, com o fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, *como segue*:

Nos exatos termos das especificações técnicas constantes do projeto, memorial descritivo e planilha orçamentária que integram o Edital da Licitação na modalidade **Tomada de Preços de nº 04/2017**, que vinculam as partes contratantes e passam a fazer parte integrante deste instrumento, para todos os fins e efeitos legais, como se aqui transcritos estivessem.

O presente contrato é lavrado de acordo com o despacho homologatório proferido no processo da licitação, estando nas condições determinadas pela Lei Federal nº 8.666, de 21.06.1993, e suas posteriores alterações, a cujas normas sujeitam-se as partes contratantes.

#### **2 - DO REGIME DE EXECUÇÃO**

A **CONTRATADA** se obriga a executar as obras e serviços objeto deste contrato pelo regime de empreitada por preço global, com o fornecimento do material, da mão de obra e dos equipamentos que se fizerem necessários para a perfeita consecução do objeto contratual.

#### **3 - DO PREÇO**

Pela execução das obras e serviços na forma das especificações acima mencionadas, o **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA** a importância total de **R\$ 498.099,31 (quatrocentos e noventa e oito mil e noventa e nove reais e trinta e um centavos)**, valor este que fica atribuído ao presente contrato para todos os fins e efeitos.

Já estão incluídos no preço todos os materiais utilizados na execução das obras e serviços, bem como frete, tributos, mão de obra, equipamentos e quaisquer outros custos incidentes direta ou indiretamente para a execução do objeto contratado, sem mais ônus ao **CONTRATANTE**.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADO

CNPJ 51.814.960/0001-26  
Rua Dr. Marques Ferreira, 591 – Centro – CEP 13590-000 – Dourado – SP  
Fone: (16) 3345-9000  
Site: [www.dourado.sp.gov.br](http://www.dourado.sp.gov.br)  
E-mail: [licita@dourado.sp.gov.br](mailto:licita@dourado.sp.gov.br)

As obras serão conferidas por medições apresentadas no último dia útil de cada mês, conforme o "Cronograma Físico-Financeiro de Execução de Obras e Serviços" integrante do Edital da licitação, através de laudo expedido pela **CONTRATADA** e submetido ao Departamento Municipal de Obras e Serviços Públicos (DMOS).

O laudo será verificado e aprovado pela DMOS, e posteriormente encaminhado ao Departamento Municipal de Finanças.

Ocorrendo divergências nas medições, as mesmas serão devolvidas à **CONTRATADA** para as devidas correções, devendo ser reapresentadas à DMOS em até 2 (dois) dias úteis.

Caso a divergência relacione-se à qualidade ou à quantidade dos serviços fornecidos, o pagamento somente será liberado após ter sido solucionada pela **CONTRATADA** a pendência, correndo por conta desta todas as despesas com devoluções, substituições ou complementações que se fizerem necessárias.

O pagamento da parcela efetivamente executada pela **CONTRATADA** será efetuado em até 10 (dez) dias após a apresentação e aprovação do laudo de medição, e somente será feito com a apresentação mensal dos originais da fatura e dos comprovantes de recolhimento das contribuições devidas ao FGTS, já exigíveis, devendo ser atendidas, igualmente, as demais disposições previstas no item 14 do Edital da Licitação.

Fica a **CONTRATADA** obrigada à emissão de Nota Fiscal Eletrônica de prestação de serviços para o pagamento do objeto deste contrato, caso o Município onde a empresa esteja domiciliada tenha adotado esse Sistema de Tributação, nos termos do ordenamento legal vigente.

O **CONTRATANTE** poderá sustar os pagamentos a que tiver direito a **CONTRATADA**, nos seguintes casos:

- a) imperfeição nos serviços executados;
- b) má qualidade dos materiais ou equipamentos utilizados na obra;
- c) descumprimento, pela **CONTRATADA**, por obrigações em geral para com terceiros que possam de qualquer forma prejudicar o **CONTRATANTE**;
- d) inadimplemento, por parte da **CONTRATADA**, de quaisquer das cláusulas deste contrato.

#### **4 - DOS PRAZOS**

As obras objeto desta contratação deverão ser realizadas dentro do prazo de até 08 (oito) meses, contados da emissão da Ordem de Serviço pelo DMOS, conforme Cronograma Físico Financeiro da Obra, e a vigência do contrato será de 12 (doze) meses contados da assinatura.

O prazo previsto nesta cláusula poderá ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, com vista à obtenção de meios e condições mais vantajosos para a Administração, até o limite estipulado no inciso II do artigo 57 da Lei Federal nº 8.666/93.

Em casos de urgência ou calamidade pública, deverão ser prontamente atendidas as solicitações do **CONTRATANTE**.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADO

CNPJ 51.814.960/0001-26  
Rua Dr. Marques Ferreira, 591 – Centro – CEP 13590-000 – Dourado – SP  
Fone: (16) 3345-9000  
Site: [www.dourado.sp.gov.br](http://www.dourado.sp.gov.br)  
E-mail: [licita@dourado.sp.gov.br](mailto:licita@dourado.sp.gov.br)

### 4.1 - DO RECEBIMENTO

As obras serão recebidas pela DMOS, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes:

**4.1.1.** Provisoriamente, no prazo de até quinze (15) dias, contados da comunicação escrita da **CONTRATADA** quanto à conclusão das obras e serviços;

**4.1.2.** Definitivamente, após o decurso do prazo de 90 (noventa) dias para observação e vistoria, contados do Termo de Recebimento Provisório, objetivando a comprovação da adequação do objeto realizado aos termos contratuais.

**4.1.3.** O recebimento definitivo das obras não exime a **CONTRATADA** das responsabilidades a que se refere o artigo 618 do Código Civil Brasileiro.

Enquanto não forem recebidas em definitivo, as obras ficarão sob a observância do **CONTRATANTE**, que poderá a qualquer tempo exigir reparos, de modo a colocá-las nas condições ajustadas e exigidas.

A qualquer tempo durante a execução contratual, bem como para efeito de expedição do laudo de recebimento definitivo, o **CONTRATANTE** poderá contratar empresa especializada para proceder aos ensaios, testes e demais provas exigidas por normas técnicas oficiais, a fim de atestar a boa execução do objeto do contrato.

### 5 - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Serão obrigações da **CONTRATADA**, na execução das obras e serviços objeto deste:

**a)** estrita observância do projeto técnico e do memorial descritivo, bem como das demais especificações e condições estipuladas no Edital da Licitação e neste contrato, cujo conteúdo a **CONTRATADA** declara ter pleno conhecimento;

**b)** fornecimento de todo o material, mão de obra e equipamentos necessários à perfeita execução das obras e serviços, conforme consta de sua proposta e dos documentos integrantes dos autos da referida licitação;

**c)** remoção, para depósito de entulho ou local indicado pelo **CONTRATANTE**, de todos os detritos e material inservível oriundo das obras e serviços;

**d)** refazimento dos serviços que apresentarem defeitos ou imperfeições quanto à técnica e/ou material empregado na sua realização, conforme for apurado pela DMOS;

**e)** pagar em dia todos os encargos trabalhistas, previdenciários e sociais, bem como arcar com todas as despesas de transporte, estadia e salários do pessoal necessário à obra, assim como combustível, Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e outras mais que se fizerem necessárias;

**f)** indenizar terceiros por atos ilícitos ou danos pessoais e materiais que forem provocados durante a execução das obras, bem como no transporte de pessoas, materiais e equipamentos, sem ônus ao **CONTRATANTE**;



## PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADO

CNPJ 51.814.960/0001-26  
Rua Dr. Marques Ferreira, 591 – Centro – CEP 13590-000 – Dourado – SP  
Fone: (16) 3345-9000  
Site: [www.dourado.sp.gov.br](http://www.dourado.sp.gov.br)  
E-mail: [licita@dourado.sp.gov.br](mailto:licita@dourado.sp.gov.br)

g) executar diretamente a obra, vedada a subcontratação, ou ainda a cessão, transferência ou caucionamento deste contrato, total ou parcialmente;

h) indicar, antes do início das obras, os nomes e respectivas qualificações da equipe técnica, exibindo as respectivas A.R.Ts. (Anotações de Responsabilidade Técnica);

i) observar todas as normas editadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) aplicáveis às obras e serviços;

j) aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem nas obras e serviços objeto deste, em até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial do contrato atualizado.

k) prover os locais de trabalho de adequada sinalização de segurança e colocar placa indicativa das obras, de acordo com o texto e padrão a ser apresentado pelo **CONTRATANTE**.

Os profissionais indicados pela **CONTRATADA** deverão participar das obras e serviços durante toda a execução do contrato, admitindo-se sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada previamente pelo **CONTRATANTE**.

O **CONTRATANTE** poderá também solicitar a substituição de pessoal que não atenda às qualificações mínimas exigidas, conforme apurado pela DMOS.

### 6 - DO PREPOSTO

A **CONTRATADA** indica como seu preposto o Sr. Marcus Augusto Jordão Farto, proprietário da empresa, que a representará perante o **CONTRATANTE** com plenos poderes para discutir e resolver todos os problemas que lhe forem encaminhados relativamente às obras e serviços.

Fica designado pela **CONTRATANTE** como gestor deste contrato o Sr. WAGNER CRISTIANO KAPP, Engenheiro Civil.

### 7 - DA RESCISÃO CONTRATUAL

Reconhecem as partes o direito da Administração Municipal em rescindir administrativamente este contrato, com as consequências contratuais e as previstas em lei ou regulamento, conforme o disposto no artigo 77 da Lei Federal nº 8.666/93.

Os motivos, a forma e as consequências da rescisão serão reguladas pelo disposto nos artigos 78 a 80, da citada Lei Federal nº 8.666/93.

### 8 - DAS PENALIDADES

Se ficar comprovada, durante a execução do contrato, a existência de irregularidade, ou ocorrer inadimplência contratual de responsabilidade da **CONTRATADA**, conforme for apurado pelo **CONTRATANTE**, ficará a **CONTRATADA**, conforme a gravidade do caso, sujeita à aplicação das seguintes penalidades e sanções:

a) advertência;



## PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADO

CNPJ 51.814.960/0001-26  
Rua Dr. Marques Ferreira, 591 – Centro – CEP 13590-000 – Dourado – SP  
Fone: (16) 3345-9000  
Site: [www.dourado.sp.gov.br](http://www.dourado.sp.gov.br)  
E-mail: [licita@dourado.sp.gov.br](mailto:licita@dourado.sp.gov.br)

- b) multa de 0,3% (três décimos por cento) sobre o valor contratual, por dia de atraso na entrega da obra, serviço ou bem;
- c) multa de 10% (dez por cento) sobre o valor contratual, pela recusa na entrega da obra, serviço ou bem ou por infração a quaisquer das cláusulas e itens do Edital da licitação e de seus anexos;
- d) multa de 20% (vinte por cento) do valor contratual, na hipótese de rescisão do contrato nos casos previstos em Lei, por culpa da **CONTRATADA**, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal incidente e da obrigação de ressarcir pelas perdas e danos a que der causa;
- e) suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Prefeitura Municipal de Dourado, pelo prazo de até 02 (dois) anos;
- f) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição, ou até que seja promovida a reabilitação da infratora, perante a Administração Municipal;
- g) perda da garantia contratual, quando for o caso.

Na hipótese de não fornecimento do objeto contratual, ou de sua paralisação ou retardamento de execução não motivados, ou ainda em caso de execução imperfeita, a **CONTRATANTE** poderá aplicar à **CONTRATADA** outras penalidades previstas na Lei Federal nº 8.666/93, atendidas, igualmente, as disposições estipuladas no item 18 do Edital da Licitação.

As penalidades referidas neste instrumento serão aplicadas sem prejuízo das demais sanções administrativas ou penais cabíveis, previstas na legislação vigente.

De qualquer sanção imposta, a **CONTRATADA** poderá, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da intimação do ato, oferecer recurso à **CONTRATANTE**, devidamente fundamentado.

### 9 - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes com o presente contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

**02.13 – DEPARTAMENTO DE ESPORTES E LAZER**

**02.13.01 – SETOR DE ESPORTES E LAZER**

220 – 4.4.90.51 – 27.812.0016.1.012 – Obras e Inst. - Construção de Praças Esportivas

### 10 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

O **CONTRATANTE** se reserva o direito de executar, por si ou por outras pessoas, obras e serviços no mesmo local das obras objeto deste, conforme as necessidades da Administração.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADO

CNPJ 51.814.960/0001-26  
Rua Dr. Marques Ferreira, 591 – Centro – CEP 13590-000 – Dourado – SP  
Fone: (16) 3345-9000  
Site: [www.dourado.sp.gov.br](http://www.dourado.sp.gov.br)  
E-mail: [licita@dourado.sp.gov.br](mailto:licita@dourado.sp.gov.br)

Ficam mantidas e ratificadas todas as condições enunciadas no Edital da TOMADA DE PREÇOS Nº 04/2017, as quais, de pleno conhecimento das partes, vinculam as partes contratantes e integram este contrato para todos os fins e efeitos de direito.

A licitação e a execução deste contrato reger-se-ão pelas normas da Lei Federal nº 8.666/93 e posteriores alterações, cujas normas serão aplicadas para dirimir os casos omissos.

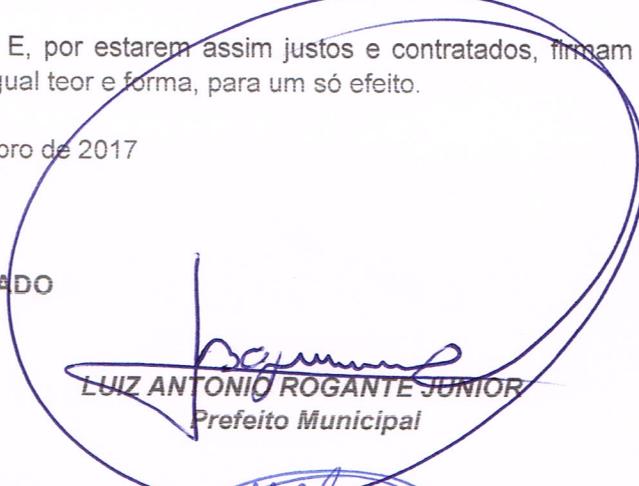
Fica eleito o foro da Comarca de Ribeirão Bonito, Estado de São Paulo, para nele se dirimirem as questões e ações oriundas do presente contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente contrato em 4 (quatro) vias de igual teor e forma, para um só efeito.

Dourado, 13 de novembro de 2017

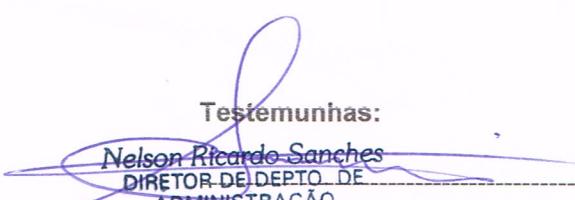
**Contratante:**

**MUNICÍPIO DE DOURADO**

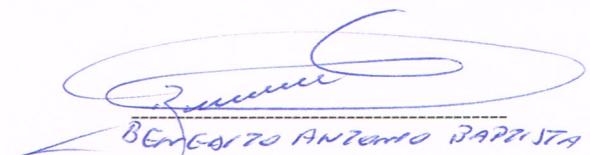
  
**LUIZ ANTONIO ROGANTE JUNIOR**  
Prefeito Municipal

  
**Contratada: LAFAR ENGENHARIA E SERVIÇOS EIRELI-ME**  
**CNPJ: 27.899.860/0001-23**  
**Marcus Augusto Jordão Farto**  
**CPF: 164.029.928-95**

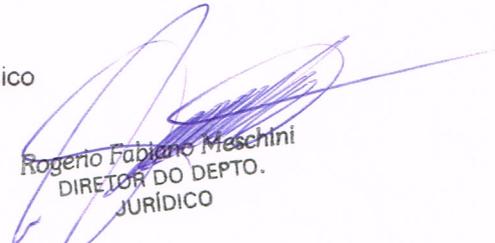
**Testemunhas:**

  
**Nelson Ricardo Sanchez**  
DIRETOR DE DEPTO. DE  
ADMINISTRAÇÃO

Visto:

  
**BENEDITO ANTONIO BAPTISTA**  
RG. 15360503-0

Procurador Jurídico

  
**Rogério Fabiano Meschini**  
DIRETOR DO DEPTO.  
JURÍDICO