



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADO

CNPJ 51.814.960/0001-26

Rua Dr. Marques Ferreira, 591 – Centro – CEP 13590-000 – Dourado – SP

(16) 3345-9000 - www.dourado.sp.gov.br

gabinete@dourado.sp.gov.br

## LEI N.º 1.834/2024

(DE 12 DE NOVEMBRO DE 2024)

***“Autoriza o Poder Executivo a incluir áreas de terras no perímetro urbano do Município de Dourado.”***

**GINO JOSÉ TORREZAN, Prefeito Municipal de Dourado, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:**

**Art. 1º** - Fica o poder Executivo autorizado a incluir no perímetro urbano do Município uma área de terras com superfície de 1.94.28ha (um hectare, noventa e quatro área e vinte e oito centiares), conforme matrícula nº 18.998 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Ribeirão Bonito/SP, que fica fazendo parte integrante desta Lei, com a seguinte descrição perimétrica.

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, localizado junto à divisa com a Rodovia Estadual SP215 (DER - Departamento de Estradas de Rodagem), no km 194 mais 351,00 metros, do lado esquerdo no sentido São Carlos-Dourado, distante 25,00 metros do eixo, respeitando a faixa de domínio da rodovia e localizado junto à divisa com a avenida Marginal, do Jardim Independência. Do vértice **01** segue com o azimute de 296°04'01" e distância de 57,10 metros até o vértice **02**, localizado junto à divisa com a Rodovia Estadual SP-215 (DER) no Km 194 mais 408, 10 metros, lado esquerdo, no sentido São Carlos-Dourado, distante 25,00 metros do eixo, respeitando a faixa de domínio da rodovia. Do vértice **02**, deflete à esquerda e segue pela cerca com o azimute de 205°38'42" e distância de 15,00 metros até o vértice **03**, atravessando neste percurso uma Faixa Não Edificante; daí segue pela cerca e alinhamento com o azimute de 205°34'13" e distância de 30,00 metros até o vértice **3A**; daí segue pelo alinhamento e cerca com o azimute de 205°34'13" e distância de 81,00 metros até o vértice **3B**; daí segue pelo alinhamento e cerca com o azimute de 205°34'13" e distância de 13,00 metros até o vértice **3C**; daí segue pelo alinhamento e cerca com azimute de 205°34'13" e distância de 21,53 metros até o vértice **3D**; daí segue pelo



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADO

CNPJ 51.814.960/0001-26

Rua Dr. Marques Ferreira, 591 – Centro – CEP 13590-000 – Dourado – SP

(16) 3345-9000 - www.dourado.sp.gov.br

gabinete@dourado.sp.gov.br

alinhamento e cerca com azimute de  $205^{\circ}34'13''$  e distância de 6,77 metros até o vértice **3E**; daí segue pelo alinhamento e cerca com azimute de  $205^{\circ}34'13''$  e distância de 174,22 metros até o vértice **04**, localizado no alinhamento da rua Manoel Cardoso dos Santos, em seu lado par, no bairro Jardim Aeroporto. Do vértice **04**, deflete à esquerda e segue pela cerca, acompanhando o alinhamento da rua Manoel Cardoso dos Santos (em seu lado par), com o azimute de  $115^{\circ}59'02''$  e distância de 56,68 metros até o vértice **05**; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento com o azimute de  $25^{\circ}38'41''$  e distância de 25,00 metros até atingir o vértice **5X**; daí segue pelo alinhamento e cerca com o azimute de  $25^{\circ}38'41''$  e distância de 64,92 metros até o vértice **5A**; daí segue pelo alinhamento com o azimute de  $25^{\circ}38'41''$  e distância de 46,00 metros até o vértice **5B**; daí segue pelo alinhamento e cerca com o azimute de  $25^{\circ}38'41''$  e distância de 46,00 metros até o vértice **5C**; daí segue pela cerca com o azimute de  $25^{\circ}38'41''$  e distância de 46,00 metros até o vértice **5D**; daí segue pela cerca com o azimute de  $25^{\circ}38'41''$  e distância de 57,30 metros até o vértice **5E**; daí segue pela cerca com o azimute de  $25^{\circ}38'41''$  e distância de 41,20 metros até o vértice **06**; daí segue pela cerca, fechando o perímetro com o azimute de  $25^{\circ}38'42''$  e distância de 15,00 metros até o vértice inicial **01**, atravessando neste percurso, uma faixa não edificante.

**Confrontações:** Seguindo a sequência dos vértices da descrição perimétrica acima: do vértice inicial **01** (no Km 194 mais 351,00 metros) ao vértice **02** (no Km 194 mais 408,10 metros) confronta com a Rodovia Estadual SP-215 (DER - Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo), estando esses dois vértices distantes 25,00 metros do eixo, respeitando a faixa de domínio da rodovia. Do vértice **02** ao vértice **03**, confronta com uma Faixa Não Edificante, na avenida Marginal, com largura de 15,00 metros. Do vértice **03** ao vértice **3A**, confronta com o lote n°.04 da quadra C, da rua 01 do loteamento Jardim dos Bragas (matrícula n° 18.172 \_ cadastro municipal 2642910190/4014). Do vértice **3A** ao vértice **3B**, confronta com a Área Verde 01 da rua 02 do loteamento Jardim dos Bragas (matrícula n° 18.239 \_ cadastro municipal 2642910023/4074). Do vértice **3B** ao vértice **3C**, confronta com a rua 02 do loteamento Jardim dos Bragas. Do vértice **3C** ao vértice **3D**, confronta com a Área Institucional da rua 02 do loteamento Jardim dos Bragas (matrícula n° 18.238 \_ cadastro municipal 2642700256/4073). Do vértice **3D** ao vértice **3E**, confronta com a Área Verde 02 da rua Archimedes Bassi do loteamento Jardim dos Bragas (matrícula n° 18.240 \_ cadastro municipal 2642700119/4075). Do vértice **3E** ao vértice **04** confronta novamente com a Área Verde 02 da rua Archimedes Bassi do loteamento Jardim dos Bragas (matrícula n° 18.240 \_ cadastro municipal 2642700119/4075). Do vértice **04** ao vértice **05**,



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADO

CNPJ 51.814.960/0001-26

Rua Dr. Marques Ferreira, 591 – Centro – CEP 13590-000 – Dourado – SP

(16) 3345-9000 - www.dourado.sp.gov.br

gabinete@dourado.sp.gov.br

confronta com o alinhamento da rua Manoel Cardoso dos Santos, em seu lado par, no bairro Jardim Aeroporto. Do vértice **05** ao vértice **5X** confronta com o lote 03-A da Chácara Arca da Aliança, da rua Manoel Cardoso dos Santos (matrícula nº. 19.689 \_ cadastro municipal 2642400538/4143), antes constava com o lote 03 do Jardim Independência, denominado “Chácara Arca da Aliança”. Do vértice **5X** ao vértice **5A** confronta com o lote 03-H da Chácara Arca da Aliança, da rua Manoel Cardoso dos Santos (matrícula nº. 19.696 \_ cadastro municipal 2642400489/4092), antes constava com o lote 03 do Jardim Independência, denominado “Chácara Arca da Aliança”. Do vértice **5A** até o vértice **5B**, confronta com o lote 05-A da rua Antonio Colagrossi (matrícula nº. 20.603 \_ cadastro municipal 2642400346/4094). Do vértice **5B** ao vértice **5C**, confronta com o lote 07 da rua Antonio Colagrossi (matrícula nº. 7.093 \_ cadastro municipal 2642400300/4096). Do vértice **5C** ao vértice **5D**, confronta com o lote 09 da rua Antonio Colagrossi, denominado “Chácara Três Irmãos” (matrícula nº. 7.094 \_ cadastro municipal 2642400254/4098). Do vértice **5D** ao vértice **5E**, confronta com o lote 13-E da avenida Marginal SP-215 (matrícula nº. 20.889 \_ cadastro municipal 2642400058/4221), antes constava com o lote 13 da avenida Marginal SP-215. Do vértice **5E** ao vértice **06**, confronta com o lote 13-F da avenida Marginal SP-215 (matrícula nº. 20.890 \_ cadastro municipal 2642400054/4102), antes constava com o lote 13 da avenida Marginal SP-215. Do vértice **06** ao vértice **01**, confronta com uma Faixa Não Edificante, na avenida Marginal, com largura de 15,00 metros. **Faixa Não Edificante:** dentro da área do imóvel descrito acima, existe uma Faixa Não Edificante, com largura de 15,00 metros, paralela à confrontação com a Rodovia SP. 215, DER (Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo), no percurso formado pelo vértice **01** (situado no Km 194 mais 351,00 metros) e vértice **02** (situado no Km 194 mais 408,10 metros).”

**Art. 2º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Dourado/SP, 12 de novembro de 2024

  
GINO JOSÉ TORREZAN  
PREFEITO MUNICIPAL