



## PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADO

CNPJ 51.814.960/0001-26

Rua Dr. Marques Ferreira, 591 - Centro – CEP 13590-000-Dourado – SP

Fone/Fax: (16) 3345-9000 – e.mail : administracao@dourado.sp.gov.br

Site : www.dourado.sp.gov.br

### LEI Nº. 1.470/2014 (De 23 de Outubro de 2014)

*“Autoriza o Poder Executivo a incluir uma área de 7.29.13 ha no perímetro urbano do Município”.*

LUIZ ANTONIO ROGANTE JÚNIOR, Prefeito Municipal de Dourado, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

**Artigo 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a incluir no perímetro urbano do Município uma área de terras com a superfície de 7.29.13 há (sete hectares, vinte e nove ares e treze centiares), conforme matrícula nº 17.190 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Ribeirão Bonito/SP, que fica fazendo parte integrante desta Lei, com as seguintes divisas e confrontações:

*“Um imóvel rural, situado no município de Dourado, desta Comarca, de Ribeirão Bonito, Estado de São Paulo, designado como “Gleba 1A da Fazenda Santa Carolina, situado no município de Dourado, desta Comarca, distante da Sede do Município 820 metros até o vértice inicial (1) do perímetro, com acesso pela Estrada Municipal DRD 060 que liga Dourado à Bocaina, o qual possui o seguinte roteiro perimétrico: tem início no vértice 1, localizado na margem esquerda da Estrada Municipal DRD 060, que liga Dourado à Bocaina junto a cerca de divisa com o imóvel denominado Fazenda Capelinha – Gleba C1, Matrícula nº 13.774, propriedade de Maria Alci Gomes (Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888), e deste vértice, segue pela cerca com o rumo magnético de 82°44'33" NW e 161,86 metros até o vértice (2); segue pela cerca com rumo de 82°50'56" NW e distância de 35,85 metros até o vértice (2A); deste deflete à esquerda e segue pela divisa com rumo de 15°47'13" SW e distância de 509,04 metros até o vértice (52A), deste deflete à esquerda e segue pela divisa com rumo de 63°31'49" NE e distância de 4,25 metros até o vértice (52); segue pela cerca com rumo de 63°31'49" NE e distância de 59,20 metros até o vértice (53); segue pela cerca com rumo de 64°05'07" NE e distância de 142,82 metros até o vértice (54); segue pela cerca com rumo de 60°16'02" NE e distância de 39,96 metros até o vértice (55). Daí deflete à esquerda e segue pela cerca com rumo de 31°00'29" NW e distância de 1,28 metros até o vértice (55A). Destesegue pela cerca com rumo de 31°00'29" NW e distância de 9,40 metros até o vértice (55B). Destesegue pela cerca com rumo de 31°00'29" NW e distância de 9,40 metros até o vértice (55C). Destesegue pela cerca com rumo de 31°00'29" NW e distância de 9,40 metros até o vértice (55D). Destesegue pela cerca com rumo de 31°00'29" NW e distância de 9,40 metros até o vértice (55E). Destesegue pela cerca com rumo de 31°00'29" NW e distância de 9,40 metros até o vértice (55F). Destesegue pela cerca com rumo de 31°00'29" NW e distância de 9,40 metros até o vértice (55G). Deste segue pela cerca com rumo de 31°00'29" NW e distância de 9,40 metros até o vértice (55H); segue pela cerca com rumo de 31°00'29" NW e distância de 2,08 metros até o vértice (56). Daí deflete à direita e segue pela cerca com rumo de 26°59'15" NE e distância de 28,94 metros até o vértice (56A); Deste segue pela cerca com rumo de 26°59'15" NE e distância de 14,02 metros até o vértice (56B). Deste segue pela cerca com rumo de 26°59'15" NE e distância de 34,36 metros até o vértice (56C). Deste segue pela cerca com rumo de 26°59'15" NE e distância de 12,12 metros até o vértice (56D). Deste segue pela cerca com rumo de 26°59'15" NE e distância de 20,20 metros até o vértice (56E). Deste segue pela cerca com rumo de 26°59'15" NE e distância de 12,45 metros até o vértice (57). Deste segue pela cerca com rumo de 26°59'13" NE e distância de 7,75 metros até alcançar o vértice (57A). Deste segue*

✓R



## PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADO

CNPJ 51.814.960/0001-26

Rua Dr. Marques Ferreira, 591 - Centro – CEP 13590-000-Dourado – SP

Fone/Fax: (16) 3345-9000 – e-mail : [administracao@dourado.sp.gov.br](mailto:administracao@dourado.sp.gov.br)

Site : [www.dourado.sp.gov.br](http://www.dourado.sp.gov.br)

*pela cerca com rumo de 26°59'13" NE e distância de 12,12 metros até alcançar o vértice inicial (57B). Deste segue pela cerca com rumo de 26°59'13" NE e distância de 25,25 metros até alcançar o vértice (57C). Deste segue pela cerca com rumo de 26°59'13" NE e distância de 163,99 metros até alcançar o vértice inicial (1). Confrontações: Seguindo a sequência da descrição perimétrica acima: do vértice inicial (1) ao vértice (2A), confronta com a margem esquerda da Estrada Municipal DRD 060 que liga Dourado á Bocaina. Do vértice (2A) ao vértice (52), confronta com o imóvel denominado Gleba Remanescente da Gleba 1 da Fazenda Santa Carolina. Do vértice (52) ao vértice (55), confronta com a propriedade da Prefeitura Municipal de Dourado (onde está instalado o Matadouro Municipal). Do vértice (55) ao vértice (55A), confronta com o Lote 6 da Quadra 7 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda(antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (55A) ao vértice (55B), confronta com o Lote 7 da Quadra 7 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (55B) ao vértice (55C), confronta com o Lote 8 da Quadra 7 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (55C) ao vértice (55D), confronta com o Lote 9 da Quadra 7 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (55D) ao vértice (55E), confronta com o Lote 10 da Quadra 7 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (55E) ao vértice (55F), confronta com o Lote 11 da Quadra 7 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (55F) ao vértice (55G), confronta com o Lote 12 da Quadra 7 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (55G) ao vértice (55H), confronta com o Lote 13 da Quadra 7 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes).Do vértice (55H) ao vértice (56A), confronta com o Lote 14 da Quadra 7 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (56A) ao vértice (56B), confronta com a Rua Valdemar Pessan propriedade da Prefeitura Municipal de Dourado (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (56B) ao vértice (56C), confronta com a Área Verde 1 propriedade da Prefeitura Municipal de Dourado (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (56C) ao vértice (56D), confronta com a Rua André Vergilio propriedade da Prefeitura Municipal de Dourado (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (56D) ao vértice (56E), confronta com o Lote 6 da Quadra 8 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (56E) ao vértice (57A), confronta com o Lote 5 da Quadra 8 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos*



## PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADO

CNPJ 51.814.960/0001-26

Rua Dr. Marques Ferreira, 591 - Centro – CEP 13590-000-Dourado – SP

Fone/Fax: (16) 3345-9000 – e-mail : administracao@dourado.sp.gov.br

Site : www.dourado.sp.gov.br

***Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (57A) ao vértice (57B), confronta com a Rua Luciano de Faria Braga propriedade da Prefeitura Municipal de Dourado (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (57B) ao vértice (57C), confronta com o Lote 23 da Quadra 9 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (57C) ao vértice inicial (1), confronta com o imóvel denominado Fazenda Capelinha - Gleba C1 (Matrícula nº 13.774)”.***

**Artigo 2º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Dourado, aos 23 de Outubro de 2014.

  
**LUIZ ANTONIO ROGANTE JÚNIOR**  
Prefeito Municipal

*Publicada e registrada na Diretoria Administrativa da Prefeitura, na data supra.*