



DECRETO Nº 2.164, DE 10 DE MARÇO DE 2014

“Dispõe sobre alteração do artigo 1º do Decreto Municipal nº 2.147, de 19 de dezembro de 2013.”

**Luiz Antônio Rogante Júnior,
Prefeito do Município de Dourado,
Estado de São Paulo, no uso das
atribuições legais e constitucionais,
decreta o seguinte:**

Art. 1º. Fica alterado o artigo 1º do Decreto Municipal nº 2.147, de 19 de dezembro de 2013, passando a ter a seguinte redação:

Art. 1º. Fica declarado de utilidade pública e interesse social, a fim de ser desapropriada total ou parcial, pelo Município de Dourado, Estado de São Paulo, por via amigável ou judicial, um imóvel rural, situado no município de Dourado, desta Comarca, de Ribeirão Bonito, Estado de São Paulo, designado como **“Gleba 1A à Desmembrar”** da Gleba 1 da Fazenda Santa Carolina, sem benfeitorias, conforme as medidas e confrontações indicadas no memorial descritivo e planta topográfica, que ficam fazendo parte integrante do presente Decreto;
Medidas: com área superficial de 7,2913 hectares ou 3,01293 alqueires de terras, distante da Sede do Município 820 metros até o vértice inicial (1) do perímetro, com acesso pela Estrada Municipal DRD 060 que liga Dourado à Bocaina, o qual possui o seguinte roteiro perimétrico: tem início no vértice 1, localizado na margem esquerda da **Estrada Municipal DRD 060**, que liga Dourado à Bocaina junto a cerca de divisa com o imóvel denominado Fazenda Capelinha – Gleba C1, Matrícula nº 13.774, propriedade de Maria Alci Gomes (Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888), e deste vértice, segue pela cerca com o rumo magnético de **82°44'33" NW** e **161,86** metros até o vértice (2); segue pela cerca com rumo de **82°50'56" NW** e distância de **35,85** metros até o vértice (2A); deste deflete à esquerda e segue pela divisa com rumo de **15°47'13" SW** e distância de **509,04** metros até o vértice (52A), deste deflete à esquerda e segue pela divisa com rumo de





63°31'49" NE e distância de 4,25 metros até o vértice (52); segue pela cerca com rumo de 63°31'49" NE e distância de 59,20 metros até o vértice (53); segue pela cerca com rumo de 64°05'07" NE e distância de 142,82 metros até o vértice (54); segue pela cerca com rumo de 60°16'02" NE e distância de 39,96 metros até o vértice (55). Daí deflete à esquerda e segue pela cerca com rumo de 31°00'29" NW e distância de 1,28 metros até o vértice (55A). Deste segue pela cerca com rumo de 31°00'29" NW e distância de 9,40 metros até o vértice (55B). Deste segue pela cerca com rumo de 31°00'29" NW e distância de 9,40 metros até o vértice (55C). Deste segue pela cerca com rumo de 31°00'29" NW e distância de 9,40 metros até o vértice (55D). Deste segue pela cerca com rumo de 31°00'29" NW e distância de 9,40 metros até o vértice (55E). Deste segue pela cerca com rumo de 31°00'29" NW e distância de 9,40 metros até o vértice (55F). Deste segue pela cerca com rumo de 31°00'29" NW e distância de 9,40 metros até o vértice (55G). Deste segue pela cerca com rumo de 31°00'29" NW e distância de 9,40 metros até o vértice (55H); segue pela cerca com rumo de 31°00'29" NW e distância de 2,08 metros até o vértice (56). Daí deflete à direita e segue pela cerca com rumo de 26°59'15" NE e distância de 28,94 metros até o vértice (56A); Deste segue pela cerca com rumo de 26°59'15" NE e distância de 14,02 metros até o vértice (56B). Deste segue pela cerca com rumo de 26°59'15" NE e distância de 34,36 metros até o vértice (56C). Deste segue pela cerca com rumo de 26°59'15" NE e distância de 12,12 metros até o vértice (56D). Deste segue pela cerca com rumo de 26°59'15" NE e distância de 20,20 metros até o vértice (56E). Deste segue pela cerca com rumo de 26°59'15" NE e distância de 12,45 metros até o vértice (57). Deste segue pela cerca com rumo de 26°59'13" NE e distância de 7,75 metros até alcançar o vértice (57A). Deste segue pela cerca com rumo de 26°59'13" NE e distância de 12,12 metros até alcançar o vértice inicial (57B). Deste segue pela cerca com rumo de 26°59'13" NE e distância de 25,25 metros até alcançar o vértice (57C). Deste segue pela cerca com rumo de 26°59'13" NE e distância de 163,99 metros até alcançar o vértice inicial (1).





Confrontações: Seguindo a sequência da descrição perimétrica acima: do vértice inicial (1) ao vértice (2A), confronta com a margem esquerda da Estrada Municipal DRD 060 que liga Dourado á Bocaina. Do vértice (2A) ao vértice (52), confronta com o imóvel denominado Gleba Remanescente da Gleba 1 da Fazenda Santa Carolina. Do vértice (52) ao vértice (55), confronta com a propriedade da Prefeitura Municipal de Dourado (onde está instalado o Matadouro Municipal). Do vértice (55) ao vértice (55A), confronta com o Lote 6 da Quadra 7 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (55A) ao vértice (55B), confronta com o Lote 7 da Quadra 7 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (55B) ao vértice (55C), confronta com o Lote 8 da Quadra 7 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (55C) ao vértice (55D), confronta com o Lote 9 da Quadra 7 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (55D) ao vértice (55E), confronta com o Lote 10 da Quadra 7 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (55E) ao vértice (55F), confronta com o Lote 11 da Quadra 7 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (55F) ao vértice (55G), confronta com o Lote 12 da Quadra 7 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda





Prefeitura Municipal de Dourado
Praça Alfredo Araujó, 575 - Centro - CEP 13590-000
Dourado - SP - Fone: (16) 3345-9000



Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (55G) ao vértice (55H), confronta com o Lote 13 da Quadra 7 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (55H) ao vértice (56A), confronta com o Lote 14 da Quadra 7 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (56A) ao vértice (56B), confronta com a Rua Valdemar Pessan propriedade da Prefeitura Municipal de Dourado (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (56B) ao vértice (56C), confronta com a Área Verde 1 propriedade da Prefeitura Municipal de Dourado (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (56C) ao vértice (56D), confronta com a Rua André Vergilio propriedade da Prefeitura Municipal de Dourado (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (56D) ao vértice (56E), confronta com o Lote 6 da Quadra 8 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (56E) ao vértice (57A), confronta com o Lote 5 da Quadra 8 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (57A) ao vértice (57B), confronta com a Rua Luciano de Faria Braga propriedade da Prefeitura Municipal de Dourado (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (57B) ao vértice (57C), confronta com o Lote 23 da Quadra 9 do Loteamento Jardim Maria Luiza (Matrícula nº 13.775) propriedade de Jim Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula nº 10.888, Maria Alci Gomes). Do vértice (57C) ao vértice inicial (1), confronta com o imóvel denominado Fazenda Capelinha - Gleba C1 (Matrícula nº





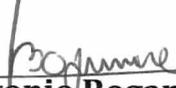
Prefeitura Municipal de Dourado
Praça Alfredo Araujó, 575 - Centro - CEP 13590-000
Dourado - SP - Fone: (16) 3345-9000



13.774) de propriedade de Maria Alci Gomes (antes Gleba C da Fazenda Capelinha, Matrícula n° 10.888).

Art. 2º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Dourado/SP, 10 de Março de 2014.


Luiz Antonio Rogante Júnior
Prefeito Municipal

